

Envoyé en préfecture le 09/05/2025  
Reçu en préfecture le 09/05/2025  
Publié le  
ID : 060-246000897-20250506-2025\_05\_3578-DE



**BILAN** 2019-2025

## Schéma de Cohérence Territoriale

### DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA PLAINE D'ESTREES

(ex SCoT du SMBAPE)

avril 2025

Direction : Pascale POUPINOT

Rédaction : Fulbert MENSAH

Bases de données/cartographie : Fulbert MENSAH

Conception/Réalisation : Virginie MAUBOUSSIN

Crédit photos (hors crédit spécifique) : ©Oise-les-Vallées

# HABITAT

## La construction neuve se fait-elle au rythme prescrit et dans les secteurs définis ?

### ÉTAT ZÉRO

Un parc de logements de 7 026 unités en 2011 dont 4 693 (soit 67 %) dans les communes pôles

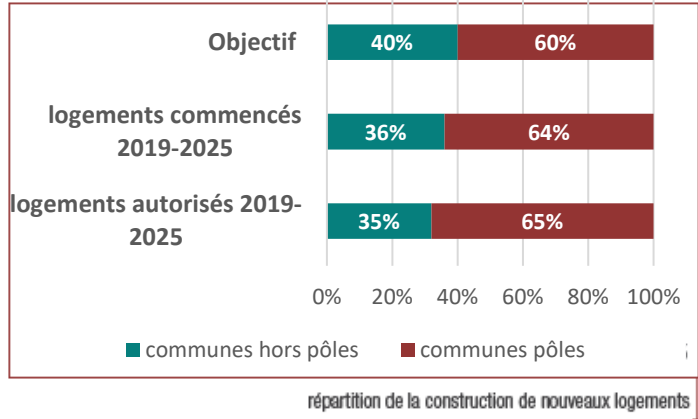
### OBJECTIFS

+ **870** logements  
soit + **87** logements par an

Rappel  
+ **1 300** logements pour SMBAPE

Communes pôles : Estrées-Saint-Denis, Grandfresnoy, Moyvillers, Rémy, Chevières, Longueil-Sainte-Marie

### Construction de nouveaux logements

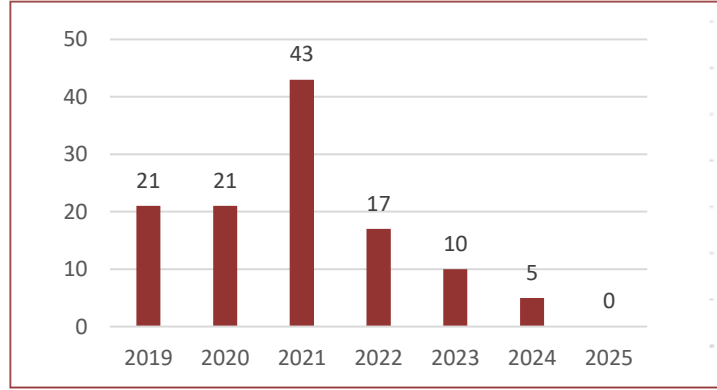


### RÉSULTATS

Entre 2019 et 2025 :

**117** Logements commencés  
soit **20** logt/an

**428** logements autorisés  
soit **71** logt/an



logements commencés par années entre 2019 et 2025

\* les logements autorisés sont issus du recensement des permis de construire auprès des communes  
 \*\* les logements commencés sont issus de Sitadel (n date réelle et en date estimée)

# HABITAT

## La construction neuve se fait-elle au rythme prescrit et dans les secteurs définis ?

### Evolution de la population

	Taux de variation annuel moyen (TVAM)	Taille des ménages
ÉTAT ZÉRO	+ 0,54 % entre 1999 et 2008	
OBJECTIFS	<b>+ 0,75 %</b>	<b>2,45 personnes par ménage</b>
RÉSULTATS	<b>+ 0,4 %</b> entre 2016 et 2022	<b>2,45 personnes par ménage en 2021</b>

### Evolution de la population entre 2015-2021\_ ( TVAM)

Solde naturel	<b>+ 0,5 %</b>
Solde migratoire	<b>+ 0,07 %</b>

Source : INSEE RP 2021, 2022

# HABITAT

## L'habitat nouveau est-il suffisamment dense et diversifié ?

### OBJECTIFS

**18** logements/ha en moyenne

**15** logements/ha en minimum

### Densité moyenne des nouveaux logements



### RÉSULTATS 2019 - 2025

moyenne de la taille d'un terrain (maison individuelle) **1 497 m<sup>2</sup>**

moyenne tous types confondus (individuel, groupé, collectif) **9 log/ha**

densité en étalement **7,9 log/ha**

Source :  
BD SITADEL 2025  
OCS 2D ( enveloppe urbaine)

# HABITAT

## L'habitat nouveau est-il suffisamment dense et diversifié ?

### ÉTAT ZÉRO

Répartition des types de logements sur le parc total en 2012 :

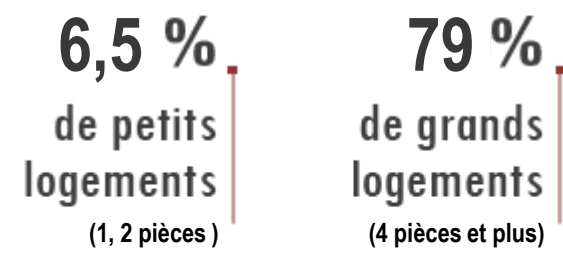
- 20 % de petits et moyens logements
- 80 % de grands logements

### OBJECTIFS

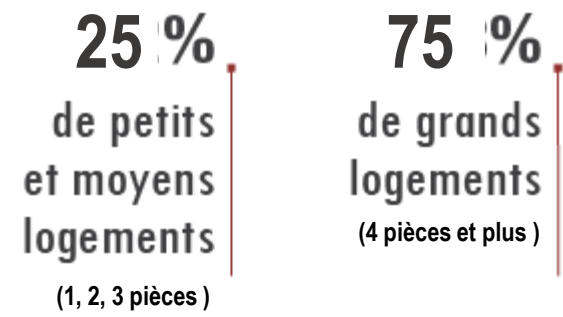
Diversification de l'offre de logements en augmentant la part des petits et moyens logements (1, 2, 3 pièces)

### Diversité des nouveaux logements

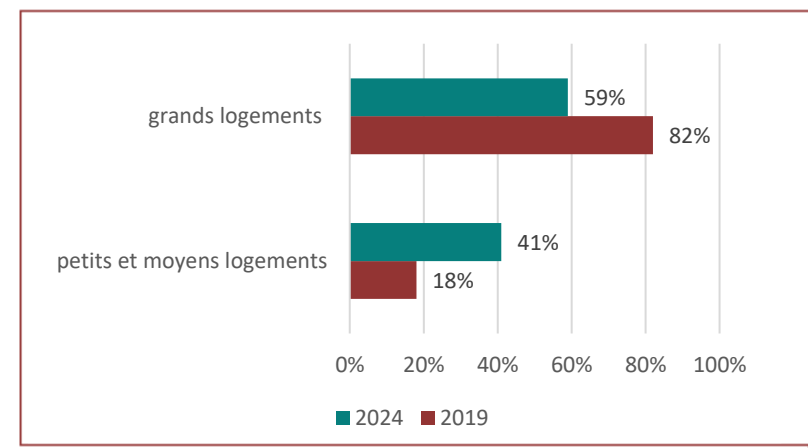
Répartition des types de logements sur le parc total en 2021



Nouveaux logements autorisés 2019-2025



### RÉSULTATS 2019 - 2025



répartition des logements du parc total par taille

Source : Parc total: Insee RP 2021, SITADEL logements autorisés, Dates réelles 2019-2025

# HABITAT

## Le renouvellement urbain est-il privilégié plutôt que l'étalement ?

ÉTAT ZÉRO

néant

OBJECTIFS

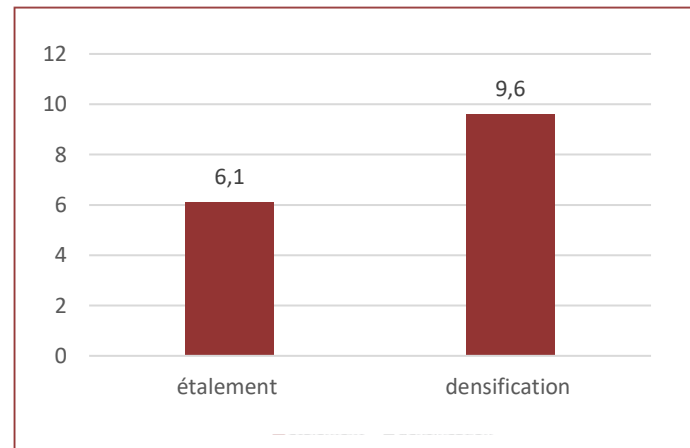
Le développement urbain se fera en priorité au sein de la tache urbaine

### Consommation foncière des nouveaux logements

RÉSULTATS 2023 ■ Consommation foncière totale: 15,7

Consommation foncière des logements potentiels recensés	étalement	6,1	ha
	densification	9,6	ha

15,7 ha  
entre 2019 - 2025



répartition du développement urbain entre étalement et densification

ÉTAT ZÉRO

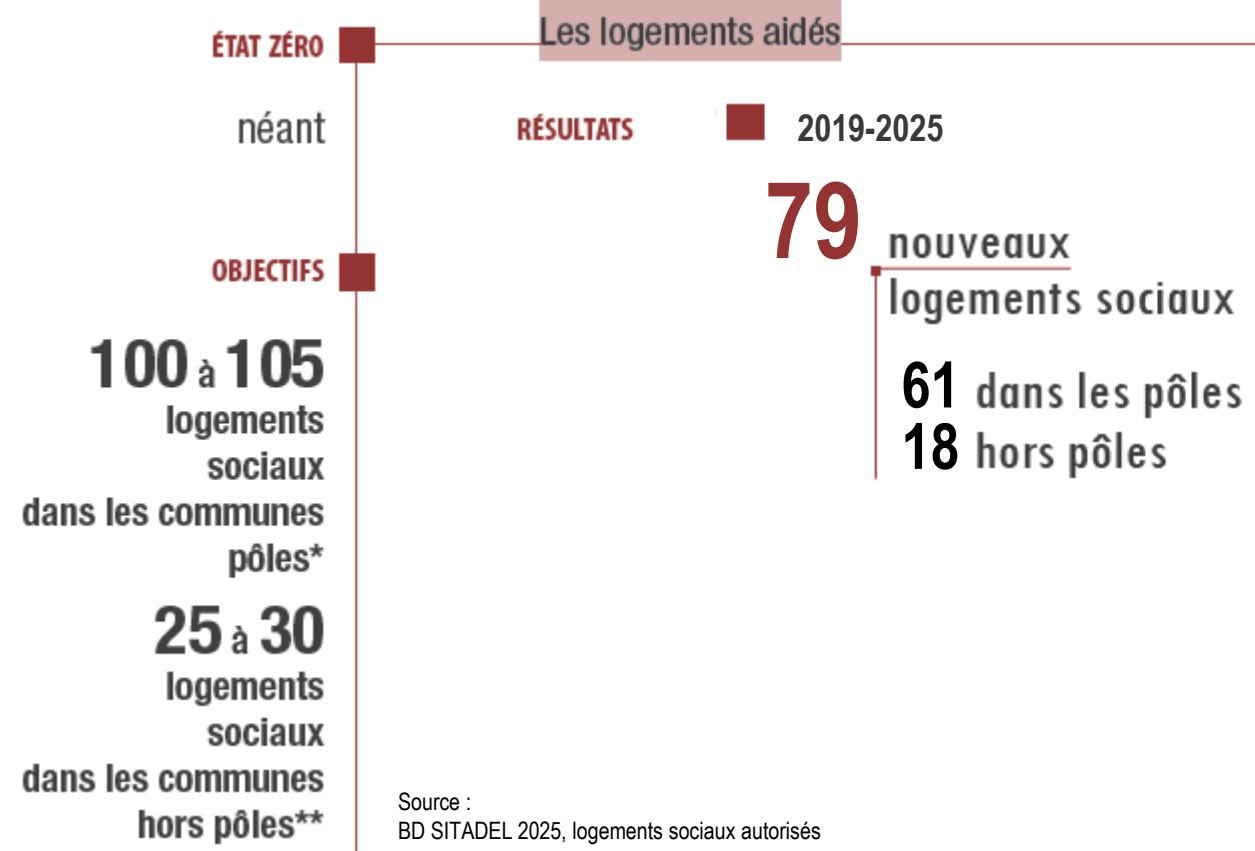
RÉSULTATS

Logements vacants	Taux de vacance
269 logements en 2008	4 %
<b>398 logements en 2021</b>	<b>5 %</b>

Sources :  
 Portail de l'artificialisation du sol:  
<https://artificialisation.developpement-durable.gouv.fr/>  
 Fichiers fonciers 2024

# HABITAT

## La mixité sociale et/ou fonctionnelle est-elle intégrée dans la stratégie urbaine ?



**ATTENTION:**  
Bien que de nouveaux logements sociaux soient autorisés ou déclarés, le nombre total de logements sociaux n'a pas forcément augmenté de 79 unités car des démolitions, des ventes et autres « sorties » du parc ne sont pas prises en compte.

\*Communes pôles :  
Saint-Denis, Moyvillers, Rémy, Frières, Longueil-Sainte-Marie, Grandfresnoy

\*\*Communes hors pôles :  
Arsy, Avrigny, Bailleul-le-Soc, Blincourt, Canly, Choisy-la-Victoire, Epineuse, Le Fayel, Francières, Hémévillers, Houdancourt, Montmartin, Rivecourt

# CONSOMMATION DES ESPACES

## La consommation foncière est-elle maîtrisée ?

\*Communes pôles :  
Estrées-Saint-Denis, Moyvillers, Rémy,  
Chevrières, Longueil-Sainte-Marie,  
Grandfresnoy  
\*\*Communes hors pôles :  
Arsy, Avriigny, Bailleul-le-Soc,  
Blincourt, Canly, Choisy-la-Victoire,  
Epineuse, Le Fayel, Francières, Hémévillers,  
Houdancourt, Montmartin, Rivecourt

### OBJECTIFS

### Consommation foncière...

### ...sur la CCPE

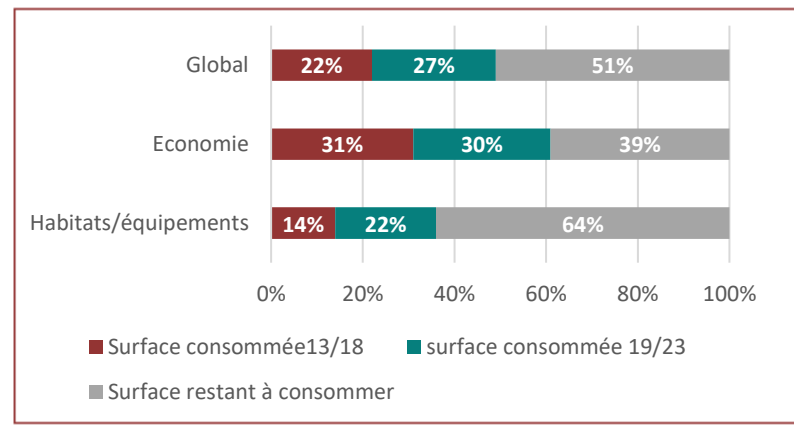
### RESULTATS 2019-2023

**206,5** ha dont  
Habitat  
et équipements  
**81** ha  
(51 ha dans les pôles\*,  
30 ha hors pôle\*\*)

**Economie**  
**77,5** ha  
(38,5 ha dans les pôles\*,  
39 ha hors pôles\*\*)

+ **48** ha  
non localisés

Vocation	Localisation	Consommation foncière (en ha)	
		Objectif du SCoT	Résultats 19-23
Habitat Equipements	Pôle	51	8
	Hors pôle	30	9,5
	Total	81	17,6
Economie	Pôle	38,5	19,6
	Hors pôle	39	3,3
	Total	77,5	22,9
Total Pôle		89,5	27,6
Total Hors pôles		69	15,7
SCoT CCPE		158,5	43,3



**Précision :** dans les communes hors pôles, 2,9 hectares supplémentaires correspondent aux surfaces consommées pour la mixité (0,12 hectare) ainsi qu'aux surfaces dont la destination reste inconnue (2,76 hectares). Ainsi, la consommation foncière totale dans ces communes atteint 15,7 hectares, contre 12,8 hectares si l'on prend en compte ces surfaces additionnelles.

Sources :  
Portail de l'artificialisation des sols:  
<https://artificialisation.developpement-durable.gouv.fr/>

# CONSOMMATION DES ESPACES

## La consommation foncière est-elle maîtrisée ?

ÉTAT ZÉRO

Maîtrise de l'étalement urbain

429 ha  
inscrits en zones AU  
(non consommés)

RÉSULTATS 2025

Documents en vigueur

**319 ha**

inscrits en zone AU

soit

**66 ha**  
en Habitat

**253 ha**  
en économie  
inscrits en zone  
AU

OBJECTIFS

**206,5 ha** dont

Habitat  
et équipements

**81 ha**

Economie

**125,5 ha**  
(dont 48 ha non localisés)

Source :  
BD SITADEL 2025

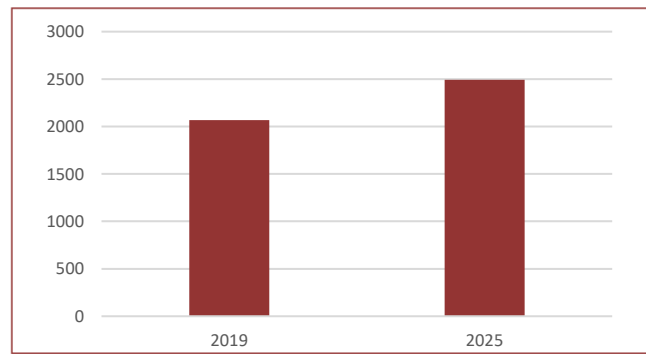
# DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

## Les zones dédiées à l'activité se développent-elles ?

### ÉTAT ZÉRO

1 160 établissements à vocation économique en 2012 dont 157 dans les sites à vocation d'activités

### Etablissements à vocation économique



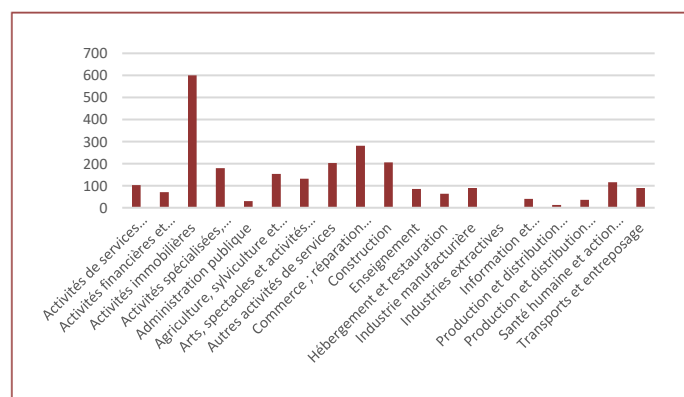
évolution du nombre d'établissements entre 2019 et 2025

### RÉSULTATS

2 491 établissements en 2025

997 dans le secteur commerce et services (soit 40 %)

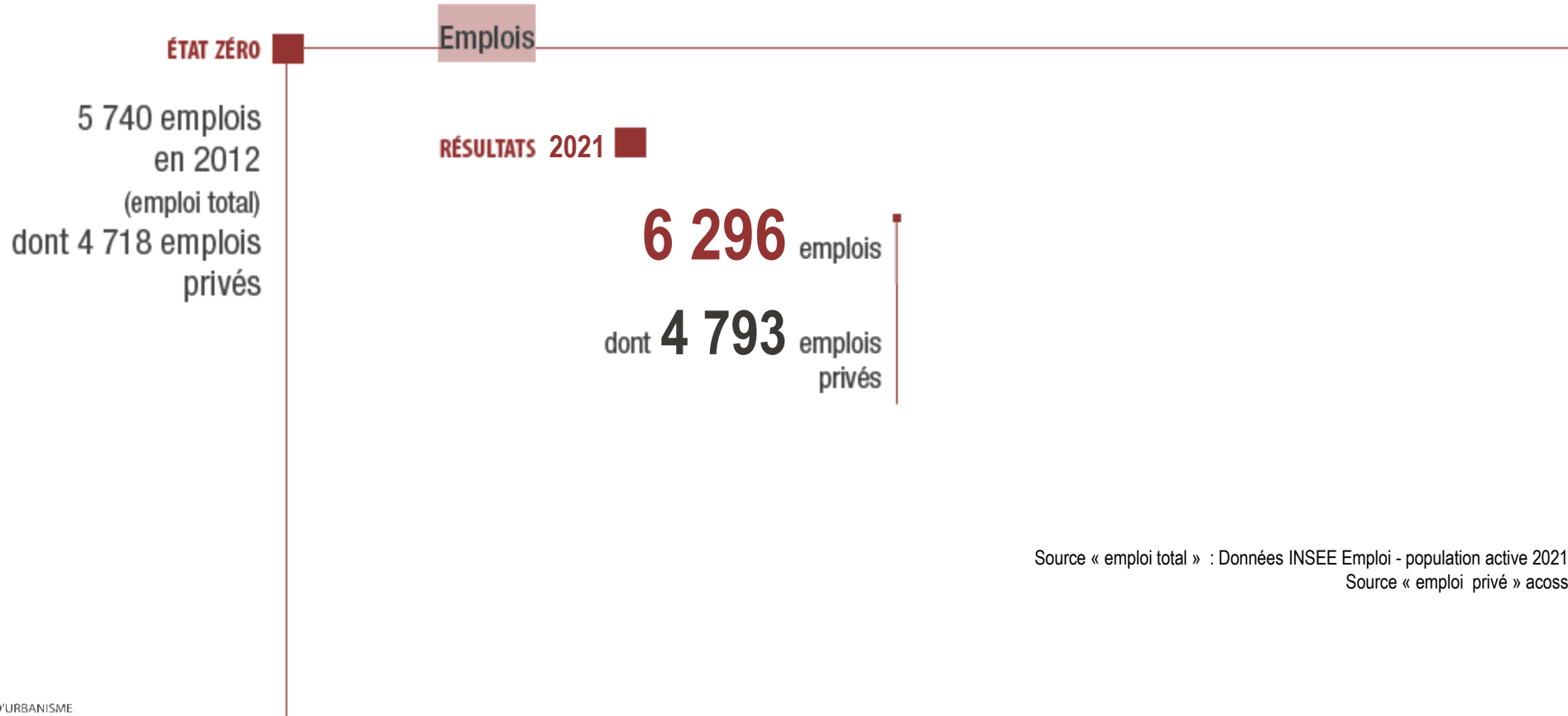
155 établissements dans les sites à vocation d'activité



nombre d'établissements par secteur en 2025

# DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

## Les zones dédiées à l'activité se développent-elles ?



Source « emploi total » : Données INSEE Emploi - population active 2021  
 Source « emploi privé » acoss

# DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

## Les zones dédiées à l'activité se développent-elles ?

### Zone d'activités économiques des PLU

#### ÉTAT ZÉRO

251 ha de zones AU disponibles et inscrites à vocation économique dans les PLU

#### OBJECTIFS

Ouvrir de nouveaux espaces par regroupement ou de manière raisonnée

L'analyse des documents d'urbanisme en vigueur révèle que l'objectif de réduction des zones à urbaniser n'a pas été atteint. Au contraire, la situation est revenue à son état initial, avec une augmentation de 2 ha de surface urbanisable.

#### RÉSULTATS 2025

Documents en vigueur  
Maintien : **253 ha**  
Ajout : **2 ha**

Source :  
Géoportail de l'Urbanisme

**DEVELOPPEMENT  
ECONOMIQUE**

**L'activité agricole est-elle pérennisée ?**

**ÉTAT ZÉRO**

9 525 ha  
en zone A  
en 2013

**OBJECTIFS**

**Pérénniser  
l'activité agricole**

**Zones agricoles des PLU**

Les chiffres indiquent une réduction considérable des surfaces agricoles d'après les documents en vigueur. Cette baisse réside dans l'écriture des nouveaux PLU postérieurs à 2013 qui ont fait une large part aux zones naturelles.

Source :  
Géoportail de l'Urbanisme

**RÉSULTATS 2025**

Documents en vigueur  
**7 366** ha en zone A  
 soit **-2 160** ha

# CADRE DE VIE ET ENVIRONNEMENT

## Les espaces naturels inventoriés, classés ou gérés sont-ils protégés dans les PLU ?

### ÉTAT ZÉRO

Sur 8 communes concernées  
3 sont jugées  
« incompatibles »  
pour la préservation des  
ZNIEFF 1/ENS/GENS :  
Moyvillers, Arsy et Rivecourt

### OBJECTIFS

Préserver  
les ZNIEFF 1, ENS  
et GENS

### Espaces inventoriés ou classés

### RÉSULTATS

### RÉSULTATS

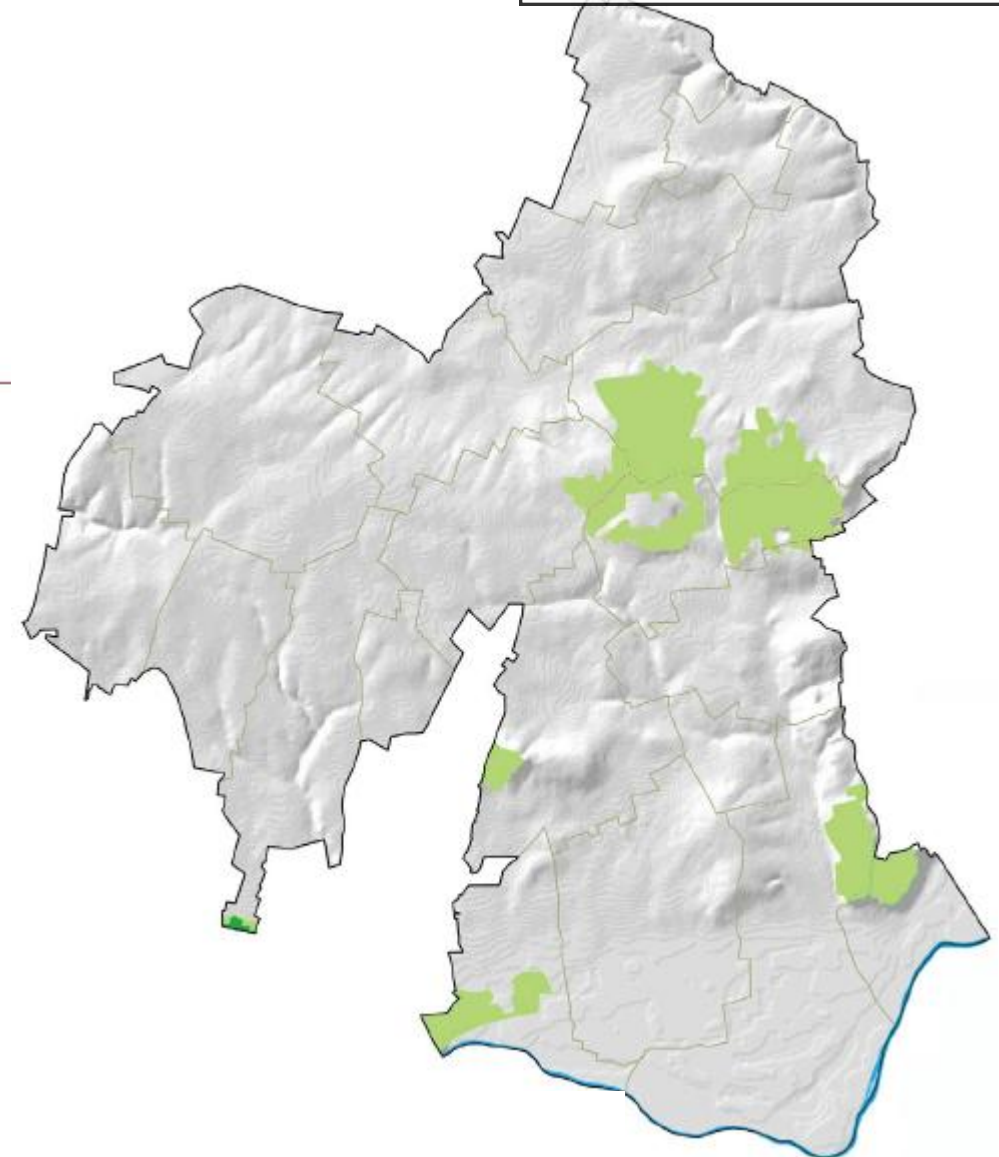
**100%**

des espaces préservés  
dans les documents  
d'urbanisme

Analyse de la compatibilité des  
zonages observés dans les PLU avec  
les espaces à protéger et à préserver  
identifiés dans le SCoT

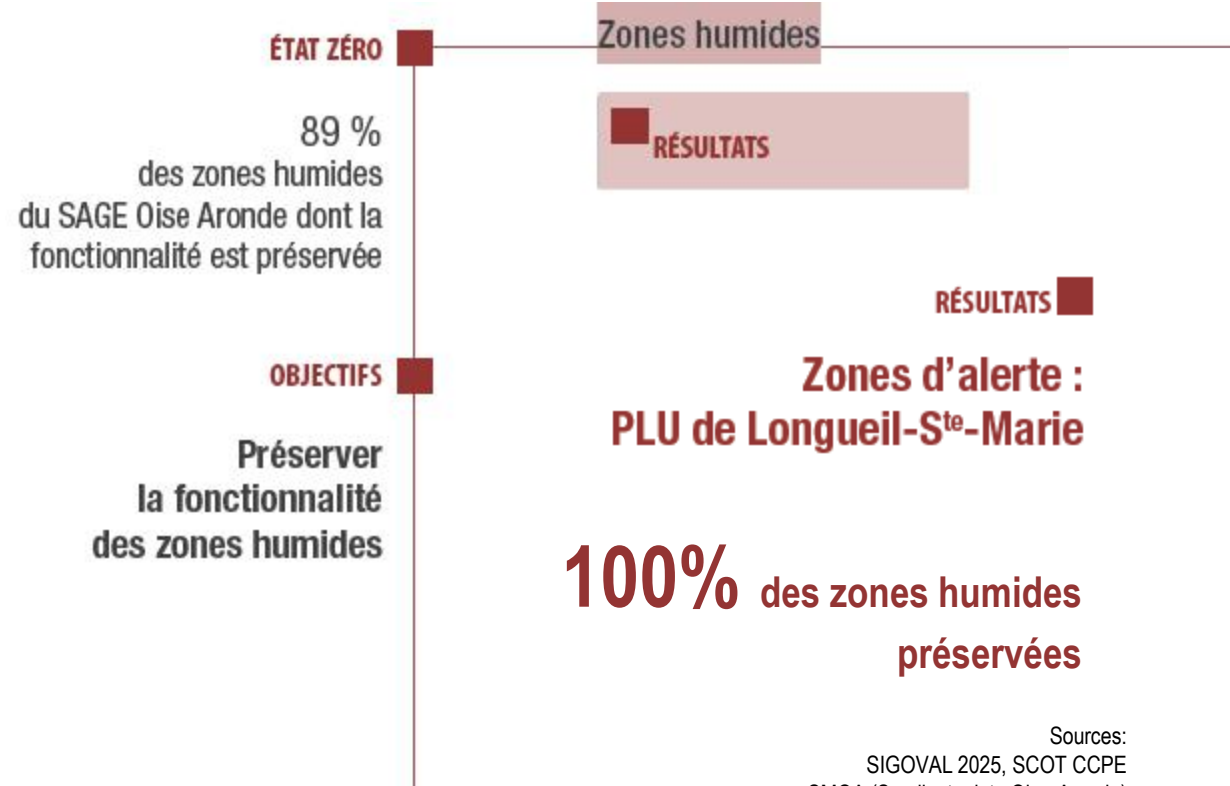
	Compatible	Incompatible
Protéger les zones natura 2000	<span style="color: green;">■</span>	<span style="color: red;">■</span>
Préserver les ZNIEFF1 et ENS-GENS	<span style="color: lightgreen;">■</span>	<span style="color: orange;">■</span>

Les zonages POS sont considérés incompatibles de fait même si ils sont classés en espaces naturels.



# CADRE DE VIE ET ENVIRONNEMENT

## Les espaces naturels inventoriés, classés ou gérés sont-ils protégés dans les PLU ?



Analyse de la compatibilité des zonages observés dans les PLU avec les zones humides identifiées dans les SAGE

	Compatible	Incompatible	Alerte
SAGE Oise-Aronde et Basse-Autonne	<span style="color: green;">■</span>	<span style="color: red;">■</span>	<span style="color: orange;">■</span>

Sources:  
 SIGOVAL 2025, SCOT CCPE  
 SMOA (Syndicat mixte Oise-Aronde)  
 SAGEBA ( Syndicat d'Aménagement et de Gestion des Eaux du Bassin d'Automne)

# CADRE DE VIE ET ENVIRONNEMENT

## La fonctionnalité du réseau écologique est-elle préservée ?

### RÉSULTATS

### ÉTAT ZÉRO

### Réseau écologique

Continuité dite de « Halatte-Sacy » compatible (100%)  
 Alerte sur le Ru Gaillant (6 ha en alerte)  
 Continuité dite de « Sacy-Avrigny » incompatible sur 1.1 ha (soit 3%)

### OBJECTIFS

Préserver la continuité dite de « Halatte-Sacy »  
 Préserver et conforter le Ru Gaillant  
 Préserver la continuité dite de « Sacy-Avrigny »

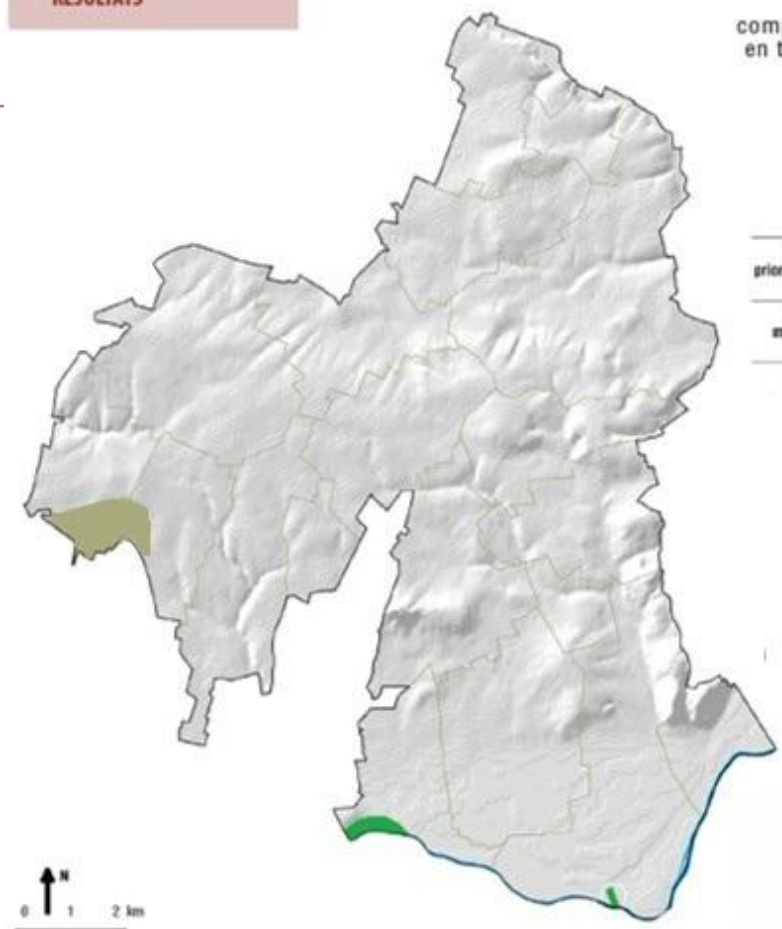
### RÉSULTATS

**Ru Gaillant : compatible à 100%**  
**Continuité dite de « Sacy-Avrigny » : compatible**

Les objectifs de préservation des continuités écologiques du SCOT sont donc atteints.

État d'avancement des espaces compatibles avec les attentes du SCOT en termes de fonctionnalité du réseau écologique

	Compatible	Incompatible	Zone soumise au RNU
Espaces naturels prioritaires du réseau écologique	Vert	Rouge	
Espaces naturels majeurs du réseau écologique	Vert clair	Rouge clair	Vert olive



# BILAN DE L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

# EAU

## La gestion de l'eau est-elle intégrée sur le territoire ?



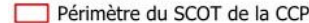
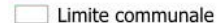

### ÉTAT ZÉRO

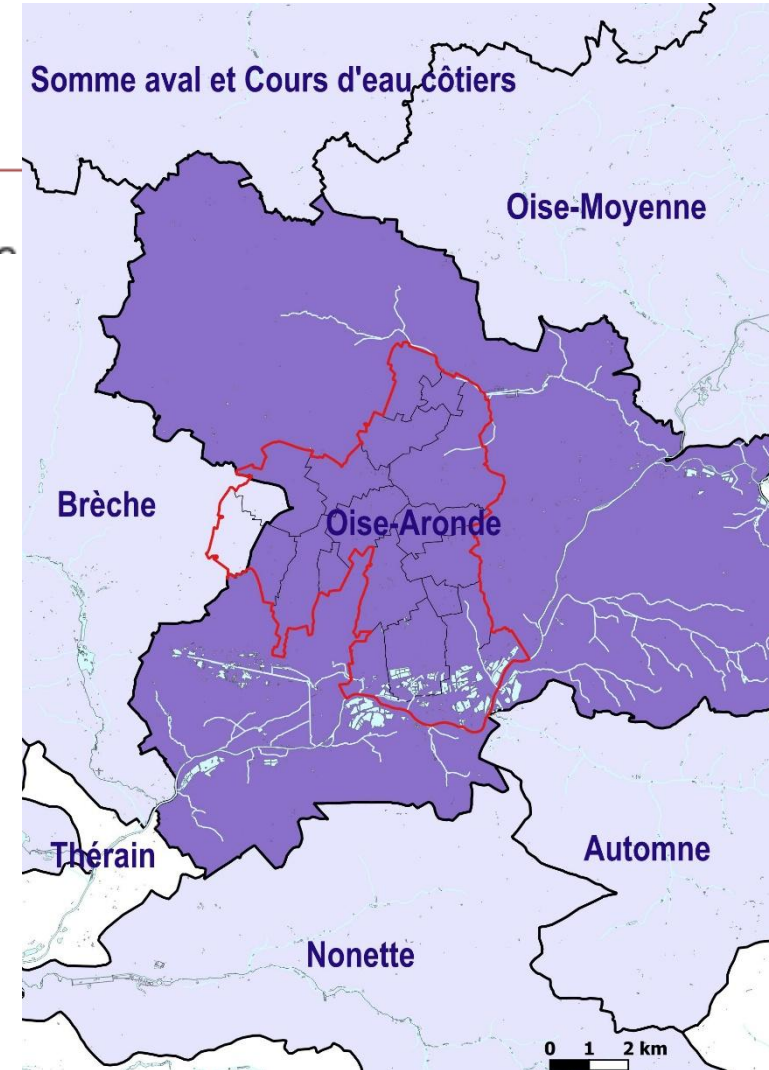
### Les SAGE

### RÉSULTATS

1 SAGE approuvé et opérationnel couvrant 95 % du territoire du SCoT de la CCPE

À la suite de l'arrêté préfectoral du 27 novembre 2019, le SAGE Oise-Aronde est en phase de mise en œuvre. Cet arrêté fait suite au travail de concertation et de partage de la CLE lors de la phase de révision ainsi que les actions engagées par les acteurs de l'eau du bassin Oise-Aronde. Les 5 % du territoire de la CCPE situés à Épineuse et Bailleul relèvent du SAGE de la Brèche, qui est approuvé. Ainsi, l'ensemble du territoire est entièrement couvert (à 100%) par un SAGE.

-  SAGE Oise-Aronde
-  Autres SAGE
-  Périmètre du SCOT de la CCPE
-  Limite communale
-  surface en eau et plan d'eau



# EAU

## Les risques liés aux aléas inondation sont-ils pris en compte ?

### ÉTAT ZÉRO

### Les documents de prévention des risques naturels

5 communes concernées par un document de prévention approuvé soit 3 documents

2 Plan Communal de Sauvegarde (PCS) sur Longueil-Sainte-Marie et Chevrières

Communes concernées	Type	Date d'approbation la plus récente
CHEVRIERES	PPR Inondation	05-mars-07
HOUDANCOURT	PCS	2014
LONGUEIL-SAINTE-MARIE	PPR Inondation	14-déc-01
RIVECOURT	PCS	2015

Source : Bdd GASPAR

### RÉSULTATS

### concernant les PPRI pas de changement

La révision du PPRI prescrite pour le secteur de Compiègne–Pont-Sainte-Maxence, incluant Chevrières, Houdancourt, Rivecourt et Longueil-Sainte-Marie n'a pas été approuvée à ce jour. Les études et la concertation sont toujours en cours.

# RISQUES

## Les risques liés aux aléas technologiques sont-ils encadrés et connus ?

ÉTAT ZÉRO

Les documents de prévention des risques technologiques

1 commune concernée par un document de prévention approuvé soit 1 document

RÉSULTATS

**pas de changement**

Communes concernées	Type	Date d'approbation la plus récente
LONGUEIL-SAINTE-MARIE	PPRt (Effet thermique et effet toxique)	23-déc-10

Source : Bdd GASPAP

ÉTAT ZÉRO

Les accidents technologiques survenus

Aucun accident

On recense deux accidents déclarés dans la base ARIA entre 2019 et 2025, le 12 octobre 2020 étant la dernière année de mise à jour disponible de la base de données.

à Chevières :

Incendie lors des travaux dans une carrière

à Longueil-Sainte-Marie:

Dégagement de fumées dans un bâtiment de fabrication d'engrais

RÉSULTATS

**9 accidents**  
depuis l'arrêt du SCOT

# RISQUES

## Comment évolue la fréquence des aléas liés aux autres risques naturels identifiés ?

### ÉTAT ZÉRO

### Les autres risques présents sur le territoire

67 arrêtés de catastrophe naturelle en 27 événements

On recense 1 nouvel arrêté de catastrophe naturelle pour inondation et coulées de Boue entre 2019 et 2025 :

Arrêté en date du 26/07/2021 de la commune de Chevrières

Source : BD GASPAR

**+ 4 nouveaux arrêtés de catastrophes naturelles depuis l'approbation du SCOT**

# POLLUTIONS ET NUISANCES

## La dépollution des sites pollués est-elle assurée ?

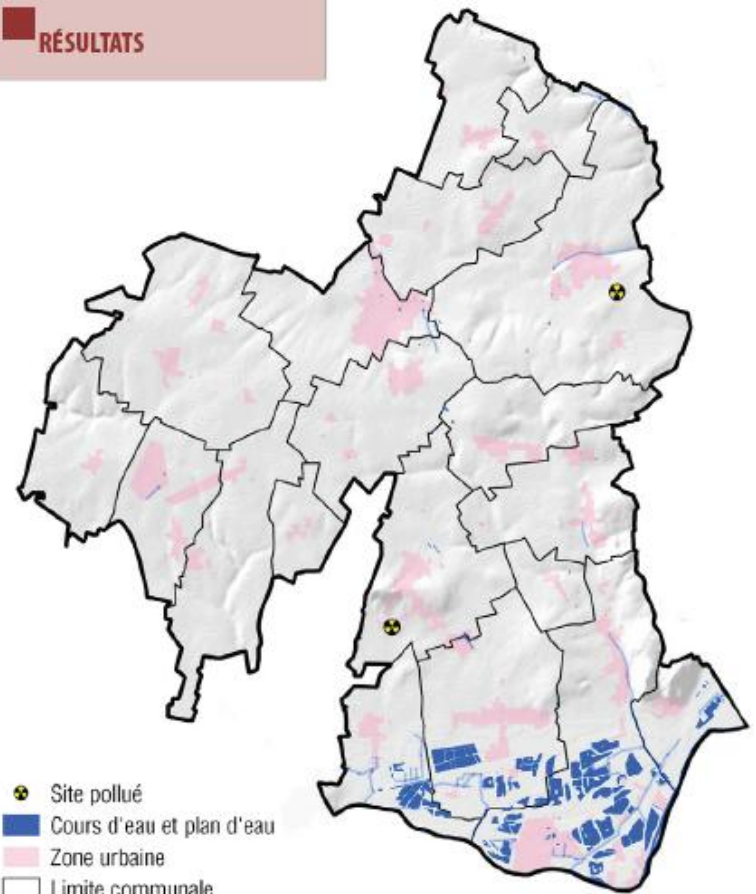
À vérifier

ÉTAT ZÉRO

2 sites pollués

Sites pollués

RÉSULTATS



- Site pollué
- Cours d'eau et plan d'eau
- Zone urbaine
- Limite communale
- Limite de SCOT

ÉTAT ZÉRO

Aucun site dépollué

La dépollution

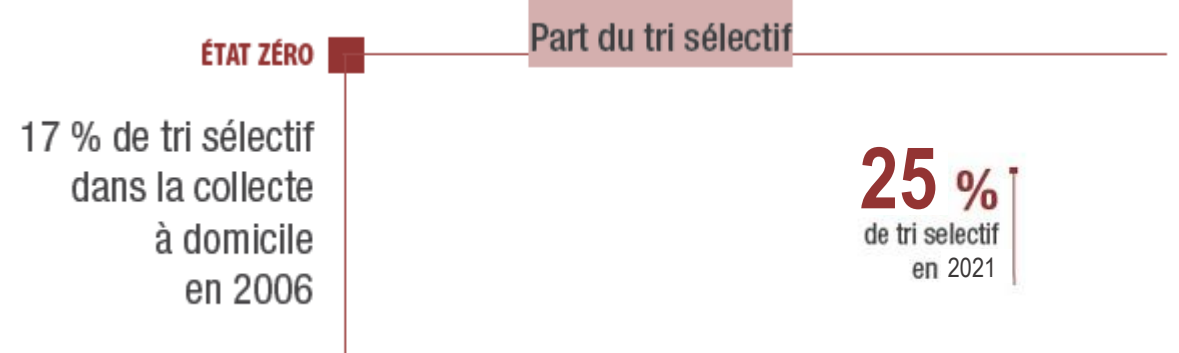
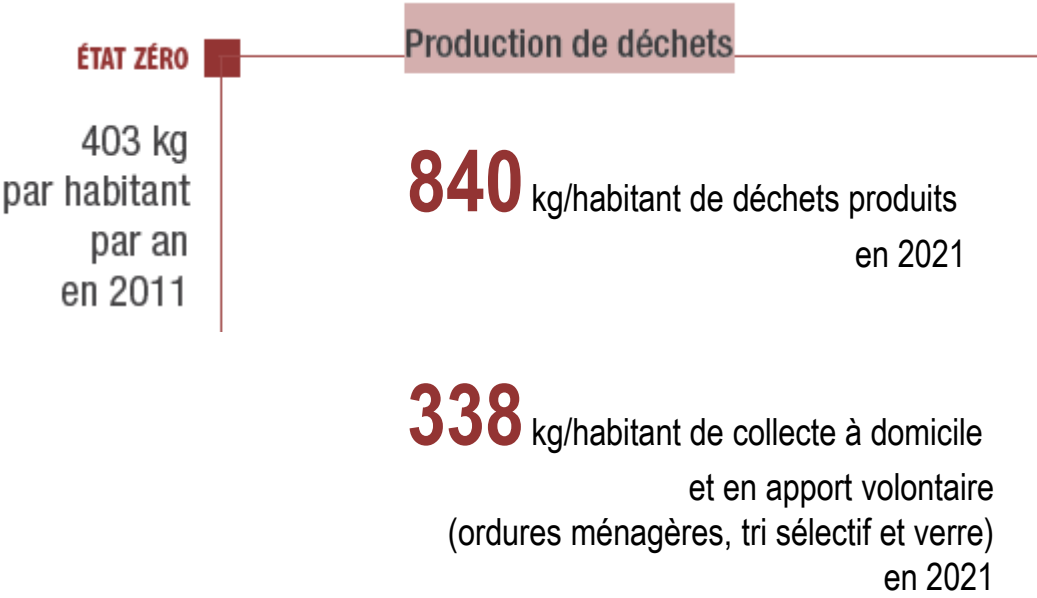
On ne recense aucune dépollution ou étude préalable à une dépollution sur ces sites.

RÉSULTATS

pas de changement

# POLLUTIONS ET NUISANCES

## Comment le territoire contribue-t-il aux objectifs de valorisation des déchets ?



Source : Rapport annuel 2021 sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets

# QUALITE DE L'AIR

## Comment évolue la qualité de l'air localement ?

### Indice ATMO ou nombre de jours d'information et d'alerte

#### ÉTAT ZÉRO

	Nombre de jours de mesures	Part de jour où la qualité de l'air était bonne	Part de jour où la qualité de l'air était médiocre	Part de jour où la qualité de l'air était mauvaise avec pic de pollution et/ou seuil d'alerte
2011	360	59%	33%	8%

Source : ATMO Picardie

#### RÉSULTATS

	Nombre de jours de mesures	Part de jour où la qualité de l'air était bonne ou moyenne (Indice 1 à 2)	Part de jour où la qualité de l'air était médiocre à mauvaise (Indice 3 à 4)	Part de jour avec pic de pollution et/ou seuil d'alerte
du 01/01/2025 au 25/04/2025	114	70 %	35 % (41 jours)	0 jours

Source : ATMO Hauts-de-France

NB : depuis 2021, l'échelle de l'indice a été modifiée : désormais il existe seulement 6 niveaux contre 10 auparavant.

**MOBILITÉ DURABLE**

Quelles évolutions observe-t-on concernant le linéaire de pistes cyclables aménagées depuis l'entrée en vigueur du SCOT ?

ÉTAT ZÉRO

Longueur totale des pistes cyclables aménagées

**18 km** de pistes cyclables aménagées

**10 km** de pistes cyclables aménagées depuis l'approbation du SCOT, pour atteindre un total **28 km** de pistes cyclables aménagées en 2024.

# Plaine d'Estrees

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Envoyé en préfecture le 09/05/2025  
Reçu en préfecture le 09/05/2025  
Publié le  
ID : 060-24600897-20250506-2025\_05\_3578-DE



Agence d'urbanisme  
1 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
60 100 CREIL  
Tel. 03 44 28 58 58  
[www.oiselavallee.org](http://www.oiselavallee.org)